Ville de Lévis

Innoparc Lévis : un projet, une vision

Journée régionale de la Chaudière-Appalaches

9 juin 2017

Espaces industriels à Lévis : état de situation

- 14 zones et parcs industriels et espaces technologiques
- En 2005, 460 entreprises manufacturières recensées
- En 2016, dans les parcs industriels, 700 entreprises et 15 500 emplois
- Principaux secteurs dans la fabrication et distribution (2011) :
  - Aliments et boissons : 1 580 emplois
  - Matériel de transport : 1 490 emplois
  - Produits de bois, meubles et produits connexes : 1 470 emplois
  - Pétrole, produits chimiques et en plastique : 1 290 emplois
  - Métaux et produits métalliques (1ère transformation): 1 085 emplois
  - Distribution machines, matériaux de construction, etc. : 875 emplois
  - Distribution de produits alimentaires : 450 emplois

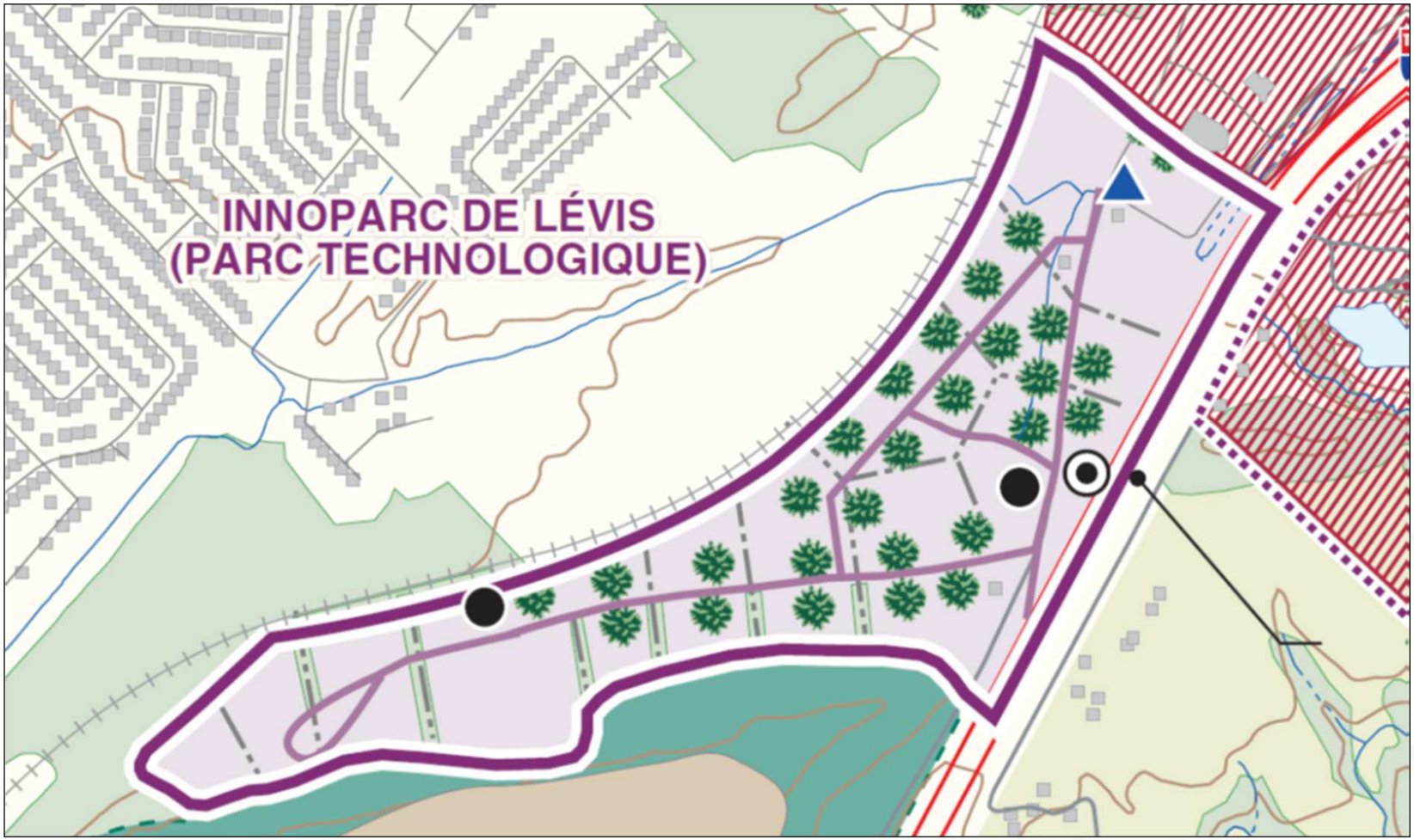
Genèse du projet :

- En 1984, l'idée d'un parc technologique est évoquée pour la première fois à l'échelle de la région métropolitaine de Québec
- Création en 1988 du Parc technologique du Québec métropolitain (PTQM)
- Dans les années 2000, appel de propositions lancé par le PTQM auprès des municipalités formant aujourd'hui Lévis
- Sites potentiels : la Ferme Chapais et le site actuel de l'Innoparc Lévis.

Planification : un projet porté par le milieu

- 2002-2003 - le plan stratégique de la Ville de Lévis confirme l'intérêt et la volonté de Lévis de se doter d'un parc technologique
- 2004 - diagnostic et inventaire des terrains à des fins industrielles et technologiques
- 2005-2006 - plan directeur des parcs industriels et des espaces technologiques :
  - Le développement technologique : une priorité confirmée
  - Le concept du Corridor industriel et technologique de Lévis est lancé (CITEL)

➢2006 : Site final de l'Innoparc Lévis fixé définitivement



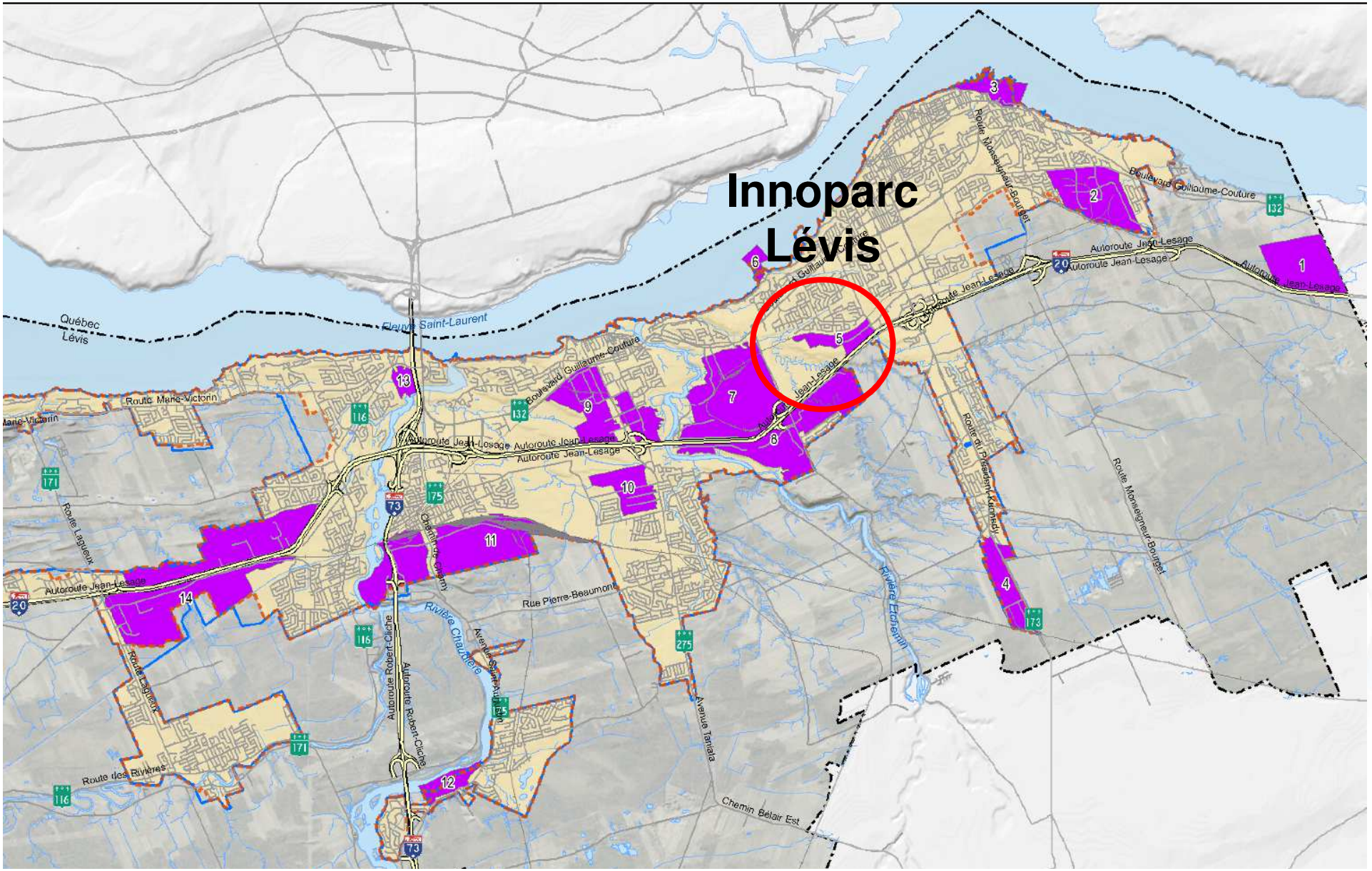
Partenaires du projet

- Entente en 2007 avec le Parc technologique du Québec métropolitain pour le recrutement d'entreprises : soutien et élaboration du concept, promotion et prospection
- Création d'un comité de travail interne et externe : Vision Innoparc et ensuite Réseau Innoparc
- Liens avec l'École de technologie supérieure pour créer à Lévis une chaire en efficacité énergétique (Chaire T3E)
- Entente avec Énergie Valero pour préserver le Boisé Les écarts (7 M p.c.) comme parc de conservation (mesures de compensation à la clé et servitude perpétuelle)
- 2012 : forum sur l'Innoparc avec les partenaires et auprès des relayeurs d'information

Actions

- 2007 : premier plan concept d'aménagement écoresponsable
- 2009 : 1ère phase d'acquisition des terrains (5 M de pieds carrés)
- 2009 : nouvelle campagne de promotion (Mr. Smith)
- 2011 : appui financier de 2 M $ pour la réalisation de la 1ère phase (9,8 M $)
- 2014 : repositionnement stratégique ZBA

Innoparc Lévis



Phases de développement prévues (2007)

Des difficultés en cours de route

- Un moratoire sur les milieux humides à l'échelle du Québec engendre un retard important dans les travaux d'aménagement
- Un contrat pour les travaux au coût de 6 M $, tombé caduque, est relancé et adjugé cette fois pour une somme de 7 M $
- Les contraintes réglementaires sont peu conformes à la réalité de l'Innoparc, engendrant d'autres délais
- Politique d'admissibilité trop restrictive
- Échec pour réaliser des projets d'envergure régionale (vitrine technologique)
- Décalage important entre l'annonce du projet et la fin effective des travaux d'aménagement

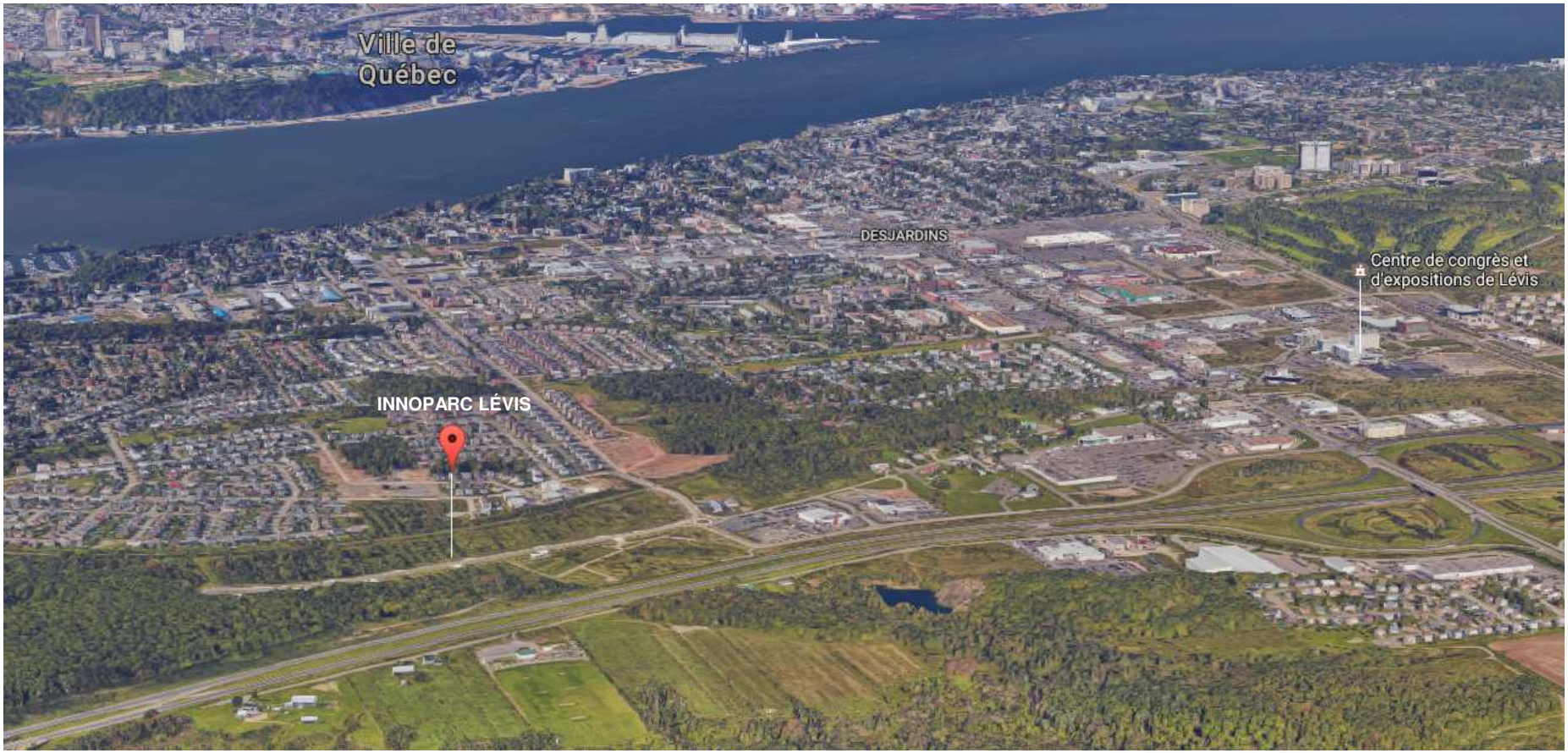
2015 à aujourd'hui
L'Innoparc Lévis en plein développement

INNOPARC LÉVIS

L'Innoparc Lévis c'est:

- Un parc scientifique et technologique de 2M pi^2 (phase 1)
- Un site inspirant et attractif
- 23 terrains de 52,650 pi^2 à 140,000 pi^2
- Localisation stratégique en bordure de l'autoroute 20, du parc Valéro Les Écarts, de nombreux commerces et d'un secteur résidentiel en développement
- Des aménagements et infrastructures de qualité
- Piste cyclable, transport en commun (été 2017) et garderie (janvier 2018)
- Prix de vente compétitif à 2,50$/pi^2

Innoparc Lévis



Principaux partenaires

INNOPARC LÉVIS

CÉGEP DE LÉVIS LAUZON

UQAR

QUÉBEC INTERNATIONAL

Trans BIOTech
Centre de recherche et de transfert en biotechnologies

CDBQ
Centre de Développement Bioalimentaire du Québec

AG BIO CENTRE

CRVI
Centre de Robotique et de Vision Industrielles

AMEQ
Association des manufacturiers en électronique de Québec

DPME
Développement PME

IMPLANTATIONS RÉALISÉES OU EN COURS

INNOPARC LÉVIS

Creaform
Technologies de mesure 3D et services d'ingénierie

VAB Solutions
Technologies de vision industrielle et d'automatisation

Précinov
Usinage de haute précision de pièces métalliques complexes

Assek Technologie
Technologie d'assèchement de bâtiments

ShoppingRoad
Bornes électroniques interactives

SyntBioLab
Technologies d'optimisation de microorganismes de production agroalimentaire

Logistique Login
Logiciels de gestion logistique

Développement PME
Soutien aux entreprises en commercialisation, innovation et productivité

AG-Bio Centre
Espace de co-création « Food Nexus » pour transformateurs alimentaires

INNOPARC LÉVIS

Bâtiment multilocatif (LESVA) - CONSTRUIT

INNOPARC LÉVIS

Creaform (Groupe commercial AMT) – En construction

INNOPARC LÉVIS

VAB Solutions – En construction

INNOPARC LÉVIS

Bâtiment multilocatif (IMAFA) – Construction automne 2017

Innoparc Lévis

Construit

Construction 2017-2018

Réservé / En négociation

Projets structurants:

INNOPARC LÉVIS

- **Centre d'innovation sur le bâtiment sain à faible empreinte carbone (Bâtivie)**
  Nouveau bâtiment réunissant des entreprises et des groupes de recherche oeuvrant dans le secteur des matériaux écologiques, systèmes de construction innovants et technologies d'efficacité énergétique.

- **Centre d'excellence en électronique et automatisation**
  Nouveau bâtiment réunissant des entreprises de fabrication en électronique, automatisation et robotique, ainsi que des services en développement de produits, design, prototypage et impression 3D.

- **Centre de développement bioalimentaire du Québec (CDBQ) - Lévis**
  Nouveau bâtiment réunissant 4 à 5 usines de transformation alimentaire certifiées HACCP. Les entreprises locataires seront accompagnées par le CDBQ.

INNOPARC LÉVIS

Offre globale

- Promotion et vente des terrains par la Ville de Lévis
- Structure de prix abordable et compétitive
- Solutions de financement offertes par la Ville de Lévis
- Promotion dans des créneaux stratégiques
- Approche de prospection active et ciblée
- Développement d'initiatives stratégiques
- Réseau de partenaires

INNOPARC LÉVIS

L'Innoparc aujourd'hui

- Un site conçu pour devenir un pôle majeur du savoir de Lévis et de Chaudière-Appalaches
- Un vecteur permettant de capter les projets possédant un caractère scientifique et technologique
- Un maillon indispensable pour le positionnement de Lévis dans des créneaux porteurs:
  - Électronique / Optique / Automatisation / Robotique
  - Biotechnologies / Agroalimentaire
  - Bâtiment durable / Efficacité énergétique

INNOPARC LÉVIS

L'Innoparc dans l'avenir

- Un site réunissant de nombreuses entreprises innovantes et des groupes de recherche privés et institutionnels
- Un site animé, où se créeront des synergies et des occasions de collaborer
- Phase 2 intégrée au programme d'immobilisations
- Possibilité d'expansion à l'Ouest du territoire

Philippe Meurant, Directeur

Francis Létourneau, Conseiller en développement et prospection des investissements

Ville de Lévis
Direction du développement économique et de la promotion
996, rue de la Concorde
Lévis (QC) G6W 5M6
(418) 835-8246