

MRC DE BELLECHASSE

AVIS PUBLIC

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES
MUNICIPALES ET SCOLAIRES – NOUVELLE DATE**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et secrétaire-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 8 OCTOBRE 2020**, à compter de 10 heures de l'avant-midi, à la salle du Conseil de la MRC du Centre Administratif Bellechasse, 100, rue Mgr Bilodeau, Saint-Lazare-de-Bellechasse et ce, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date.

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2020 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 8 octobre 2020 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse www.mrcbellechasse.qc.ca.

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

<u>Nom du propriétaire</u> Rosemarie Pelletier	<u>Description cadastrale</u> Lot : 4 276 775
MONTANT DÛ : 5 246,75 \$	Cadastre du Québec Municipalité d'Armagh
<u>Nom du propriétaire</u> Marc-Antoine Beaulieu Bolduc	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 361
MONTANT DÛ : 149,52 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Marc-Antoine Beaulieu Bolduc	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 622
MONTANT DÛ : 101,60 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Louis-Philippe Bégin	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 193
MONTANT DÛ : 63,17 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Sylvie Bergeron France Labrecque	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 040
MONTANT DÛ : 1 757,12 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<u>Nom du propriétaire</u> Albert Gamache	<u>Description cadastrale</u> Lot : 3 042 143
MONTANT DÛ : 61,41 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont

Nom du propriétaire

Albert Gamache

MONTANT DÛ : 38,17 \$

Description cadastrale

Lot : 3 042 168

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Denis Girard

MONTANT DÛ : 18 804,39 \$

Description cadastrale

Lot : 3 042 271

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

François Page

MONTANT DÛ : 4 061,53 \$

Description cadastrale

Lot : 4 179 707

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Achille Prévost

MONTANT DÛ : 63,18 \$

Description cadastrale

Lot : 3 042 176

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Albertine Roy

MONTANT DÛ : 2 091,67 \$

Description cadastrale

Lot : 2 821 994

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Omer Turgeon

MONTANT DÛ : 55,85 \$

Description cadastrale

Lot : 3 042 328

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Fernand Vézina

MONTANT DÛ : 55,33\$

Description cadastrale

Lot : 3 042 331

Cadastre du Québec
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

David Veilleux

MONTANT DÛ : 2 364,30 \$

Description cadastrale

Lot : 2 821 501

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Charles-de-
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Lise Harvey

MONTANT DÛ : 6 610,03 \$

Description cadastrale

Lots : 4 888 318-P, 4 888 330

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-
Buckland**Nom du propriétaire**

Martin Bilodeau

MONTANT DÛ : 2 077,44 \$

Description cadastrale

Lot : 3 930 424

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-
Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 859,44 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 332, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 2 826,75\$

Description cadastrale
Lots : 4 888 328, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 4 703,52 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 327, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 3 280,20 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 333, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 3 201,60 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 329, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 4 560,84 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 331, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 4 462,17 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 325, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 3 811,63 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 323, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 5 338,31 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 324, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Gestion Jeune de l'Avenir inc.

MONTANT DÛ : 4 941,54 \$

Description cadastrale
Lots : 4 888 326, 4 888 318-P

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Jeune de l'Avenir, Je T'écoute inc

MONTANT DÛ : 14 196,37 \$

Description cadastrale
Lot : 4 888 319

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Damien-de-Buckland

Nom du propriétaire
Roger Bélanger

MONTANT DÛ : 14 668,42 \$

Description cadastrale
Lot : 3 495 720

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Vallier

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER

Nom du propriétaire
René Amos

MONTANT DÛ : 1 322,65 \$

Description cadastrale
Lot : 3 713 208

Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Claire

Nom du propriétaire
Claude Benoit

MONTANT DÛ : 2 641,50 \$

Description cadastrale
Lot : 4 576 263

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Léon-de-Standon

Nom du propriétaire
Construction F. Boileau inc.

MONTANT DÛ : 1 241,43 \$

Description cadastrale
Lot : 4 706 835

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Construction F. Boileau inc.

MONTANT DÛ : 1 229,45 \$

Description cadastrale
Lot : 4 706 837

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Construction F. Boileau inc.

MONTANT DÛ : 1 231,89 \$

Description cadastrale
Lot : 4 706 838

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Construction F. Boileau inc.

MONTANT DÛ : 1 234,95 \$

Description cadastrale
Lot : 4 706 839

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Construction F. Boileau inc.

MONTANT DÛ : 1 237,38 \$

Description cadastrale
Lot : 4 706 840

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Construction F. Boileau inc.

MONTANT DÛ : 1 628,62 \$

Description cadastrale
Lot : 4 707 755

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Construction F. Boileau inc.

MONTANT DÛ : 1 246,82 \$

Description cadastrale
Lot : 4 706 844

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie

Nom du propriétaire
Couture Adonia Succession

MONTANT DÛ : 50,32 \$

Description cadastrale
Lot : 4 707 026

Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Malachie



Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

ET

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Modes de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Bellechasse, cartes débit et crédit sont privilégiés, cependant l'argent comptant sera accepté.

Le paiement doit inclure la TPS et la TVQ pour les terrains vacants.

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse
Ce 2 septembre 2020

Dominique Dufour, directeur général adjoint
Secrétaire-trésorier adjoint