

## MRC DE BELLECHASSE

### AVIS PUBLIC

#### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES ET SCOLAIRES

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, directeur général adjoint et secrétaire-trésorier adjoint de la Municipalité régionale de comté de Bellechasse, que les immeubles ci-après décrits seront vendus à l'enchère publique **JEUDI, LE 10 JUIN 2021**, à compter de 10 heures de l'avant-midi, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces montants n'aient été payés avant cette date. **Le déroulement de la vente sera publié sur le site internet de la MRC de Bellechasse au [www.mrcbellechasse.qc.ca](http://www.mrcbellechasse.qc.ca) dès que nous aurons reçu les directives de la Santé publique.**

En vertu de l'article 252 de la Loi sur la fiscalité municipale, des montants de taxes 2021 impayés sont inclus aux montants dûs, car lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, le solde devient immédiatement exigible. Toutefois, le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, prévoir que seul le montant du versement échu est exigible.

Le prix de l'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, par le plus haut enchérisseur.

Étant donné qu'il y aura des dossiers qui se régleront au cours des prochaines semaines, cette liste sera régulièrement mise à jour. Elle pourra être consultée jusqu'au 10 juin 2021 sur le site internet de la MRC de Bellechasse à l'adresse [www.mrcbellechasse.qc.ca](http://www.mrcbellechasse.qc.ca).

◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶ ◀ ▶

#### CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE BELLECHASSE

<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Rosemarie Pelletier	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 4 276 775
MONTANT DÛ : 9 087,99 \$	Cadastre du Québec Municipalité d'Armagh
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Marc-Antoine Beaulieu Bolduc	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 042 361
MONTANT DÛ : 289,80 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Marc-Antoine Beaulieu Bolduc	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 042 622
MONTANT DÛ : 222,96 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Louis-Philippe Bégin	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 042 193
MONTANT DÛ : 218,28 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Sylvie Bergeron France Labrecque	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 042 040
MONTANT DÛ : 2 357,29 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont
<b><u>Nom du propriétaire</u></b> Albert Gamache	<b><u>Description cadastrale</u></b> Lot : 3 042 143
MONTANT DÛ : 216,38 \$	Cadastre du Québec Municipalité de Beaumont

**Nom du propriétaire**

Albert Gamache

MONTANT DÛ : 137,28 \$

**Description cadastrale**

Lot : 3 042 168

Cadastré du Québec  
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Achille Prévost

MONTANT DÛ : 218,29 \$

**Description cadastrale**

Lot : 3 042 176

Cadastré du Québec  
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Albertine Roy

MONTANT DÛ : 2 514,28 \$

**Description cadastrale**

Lot : 2 821 994

Cadastré du Québec  
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Omer Turgeon

MONTANT DÛ : 210,51 \$

**Description cadastrale**

Lot : 3 042 328

Cadastré du Québec  
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

Fernand Vézina

MONTANT DÛ : 209,99\$

**Description cadastrale**

Lot : 3 042 331

Cadastré du Québec  
Municipalité de Beaumont**Nom du propriétaire**

David Veilleux

MONTANT DÛ : 3 274,20 \$

**Description cadastrale**

Lot : 2 821 501

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Charles-de-  
Bellechasse**Nom du propriétaire**

Roger Bélanger

MONTANT DÛ : 16 819,99\$

**Description cadastrale**

Lot : 3 495 720

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Vallier**Nom du propriétaire**

Lynda Noël

MONTANT DÛ : 619.97 \$

**Description cadastrale**

Lots : 3 260 250

Cadastré du Québec  
Municipalité de Saint-Vallier

**CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DORCHESTER**

**Nom du propriétaire**

Joseph-André Tanguay

MONTANT DÛ : 58,34 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 577 170

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Léon-de-Standon

**Nom du propriétaire**

Couture Adonia Succession

MONTANT DÛ : 51,27 \$

**Description cadastrale**

Lot : 4 707 026

Cadastre du Québec  
Municipalité de Saint-Malachie



Certains frais s'ajouteront aux montants ci-dessus et ils seront annoncés au moment de la vente (frais de publication journal et au bureau de la publicité des droits, frais de greffe).

**Conditions pour enchérir :**

**Personne physique : (pièce d'identité)**

- Nom
- Date et lieu de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

**Personne morale :**

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu

**ET**

**Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)**

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Modes de paiement :**

**Paiement complet dès l'adjudication :**

**Traite bancaire**

Pour éviter la vente de l'immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à la MRC de Bellechasse.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*.)

Donné à Saint-Lazare-de-Bellechasse  
Ce 9 juin 2021

Dominique Dufour, directeur général adjoint  
Secrétaire-trésorier adjoint